

# Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR

Scout-ID: 150332904  
Objekt-Nr.: CA30042024

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	Ende 2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

**IHR REGIONAL MAKLER**  
REGIONAL.KOMPETENT.STARK. by DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner:**

DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

Frau Carmen Struck

E-Mail: [c.struck@ihr-regionalmakler.de](mailto:c.struck@ihr-regionalmakler.de)

Tel: +49 3375 5299155

Mobil: +49 176 51882018

Web: <http://www.Ihr-Regionalmakler.de>

## Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Apartmenthaus "Pamporovo Homes" lässt ein völlig elegantes und neues Zuhause entstehen. Sie können jetzt ihre neue Ferienwohnung zur eigenen Nutzung oder zur Vermietung erwerben. Die Apartments sind alle barrierefrei über einen Lift zu erreichen. Ausgestattet mit einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit bodengleicher Dusche. Designed wurde dieses neue Haus von einem lokalen bulgarischen Architekten und die Innenarchitektur von Stararchitektin Silvia Giannini, im hochwertigen italienischen Design. Optional können die Apartments auch voll ausgestattet und möbliert erworben werden.

### Ausstattung:

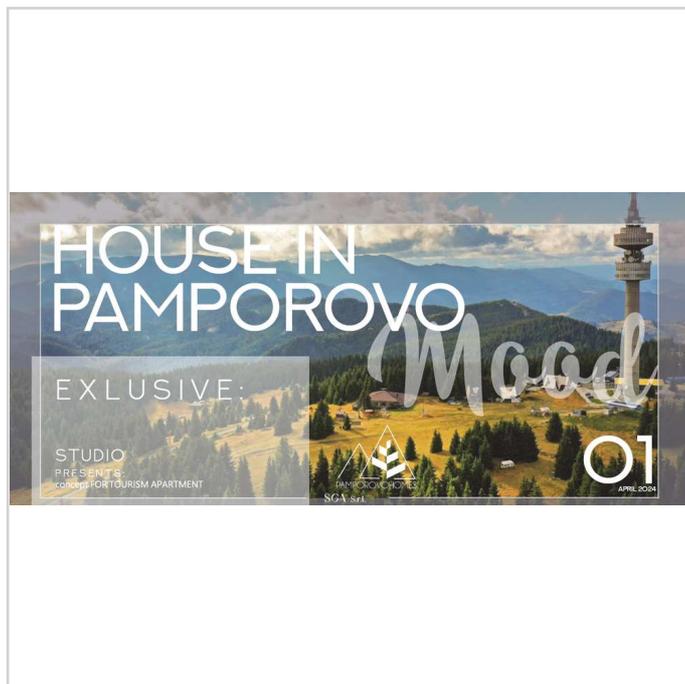
- schlüsselfertig nach bulgarischen Standard; nicht möbliert
- ausgestattete Lobbybar und Eingangsbereich - auch zum Empfang der Gäste, insofern das Apartment zur Vermietung angeboten wird
- Fitnessbereich
- kostenfreie PKW-Stellplätze im Innen- und Außenbereich sofern verfügbar
- Außengrill, BBQ-Bereich

### Lage:

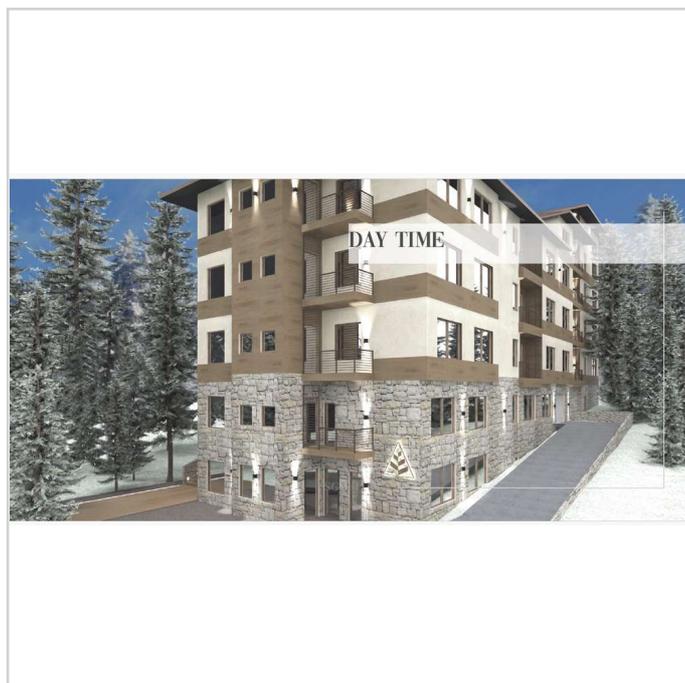
Das Apartmenthaus befindet sich in Pamporovo in Rhodopengebirge. Pamporovo ist der grösste Kurort in den Rhodopen. Er befindet sich 230 km von Sofia und 85 km von Plovdiv entfernt und liegt 1650 m über dem Meeresspiegel. Angenehme klare Luft, weite Wälder und zahlreiche Berge. Ideal zum Entspannen, Wandern, Mountainbiken, Skifahren. In Pamporovo gibt es viele Restaurants, Gaststätten und Hotels. Die Restaurants bieten traditionelle Rhodoper Gerichte (unglaublich lecker) sowie internationale Gerichte an. In der Nähe des Kurorts befinden sich Tschepelare und Smoljan, welche die Vielzahl an Unterhaltungsmöglichkeiten ergänzen.

### Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Titelfoto Pamporovo



Aussenansicht Gebäude

## Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo

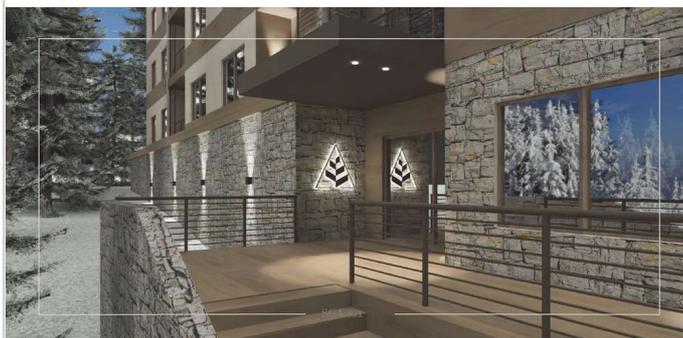


Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR



Eingangsbereich Apartmenthaus



Eingang



1 Schlafzimmerapartment Typ A



Blick ins Wohnzimmer

# Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR



Wohnzimmer mit Küchenzeile



Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Badezimmer

## Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR



1 Schlafzimmerapartment Typ A

## Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR

APARTMENT  
ACTUAL PLAN

FLOOR +2.90 +5.80



SGA s.r.l.

Apartments Grundriss Typ A

## Gemütliche Apartments in den Bergen von Pamporovo



Pamporovo  
Smolyan (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 49,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 57.350,00 EUR

