

# Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt



8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR

Scout-ID: 147020517  
Objekt-Nr.: CA231020236

**IHR REGIONAL MAKLER**  
REGIONAL.KOMPETENT.STARK. by DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner:**

DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

Frau Carmen Struck

E-Mail: [c.struck@ihr-regionalmakler.de](mailto:c.struck@ihr-regionalmakler.de)

Tel: +49 3375 5299155

Mobil: +49 176 51882018

Web: <http://www.ihr-Regionalmakler.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MWSt.

3,57 % Käuferprovision inklusive 19 % Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Verkauf der Immobilie erfolgt, wie es steht und liegt.

# Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt



8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Der Apartmentkomplex „Esteban“ in Nessebar besteht aus: Studios, Appartements mit einem, zwei und drei Schlafzimmern sowie Maisonettwohnungen. Der Komplex befindet sich in der alten, zauberhaften Stadt Nessebar, 300 m vom Strand entfernt. Das hier angebotene Apartment verfügt über 1 Schlafzimmer, eine Wohnküche, 1 Bäder, 1 Balkon. Das Apartment wird vollständig möbliert verkauft.

Der Komplex verfügt über eine unglaubliche Landschaftsgestaltung, viel Grün, wunderschöne Bäume und Blumen. Die zwei Außenpools können mit genutzt werden. Im Estaban- Aprtkomplex gibt es ein Beauty- und SPA-Bereich mit einem breitem Dienstleistungsspektrum wie Massagen, Maniküre und Pediküre. Sie haben zudem Anschluss an das Rehabilitationszentrum Poseidon (straßenseitig gegenüber liegend und fussläufig zu erreichen), dass seinen Besuchern die neuesten Innovationen in den folgenden Bereichen anbietet: traditionelle Medizin, Isotherapie, Balneologie, Physiotherapie, Anti-Aging-Mittel, Wellness und Entspannung. Das Apartment kann als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung erworben werden. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.

## Ausstattung:

- Kochnische - Kochplatten, Mikrowelle oder Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser usw.
- Klimaanlage
- Kabelfernsehen
- Drahtloses Internet
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Haartrockner
- Hotelsafe
- Badetücher und Bettwäsche
- Badezimmer mit Toilette
- Balkon
- Nichtraucherwohnung
- Zugang zum Garten- und Poolkomplex

## Lage:

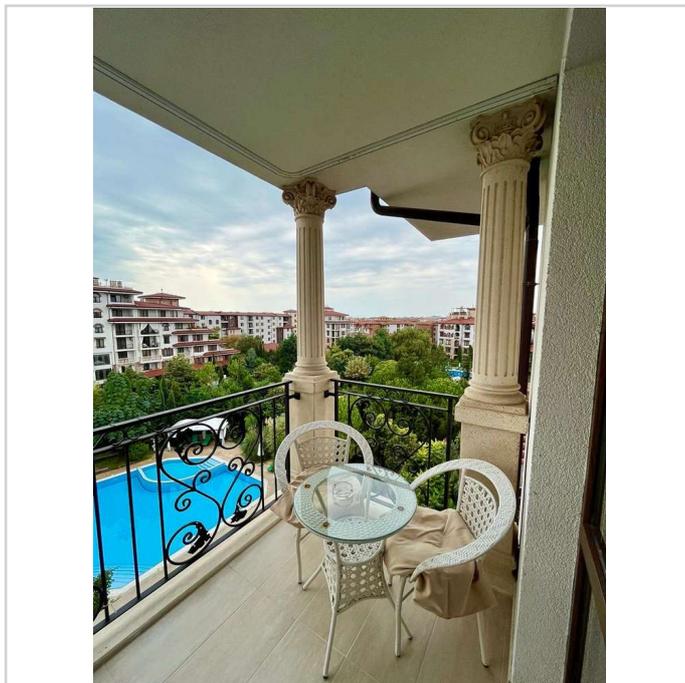
Der Apartmentkomplex „Esteban“ befindet sich in Nessebar unweit von Burgas. In nur 450 Metern Entfernung liegt das Schwarze Meer mit Sandstrand. In direkter Nachbarschaft gibt es Supermärkte, eine Bäckerei und kleinere Geschäfte sowie Restaurants. Der Flughafen Burgas, der aus Deutschland über Direktflüge zu erreichen ist, liegt circa 25 Kilometer entfernt. Nessebar ist UNESCO Weltkulturerbe mit einer wunderschönen Altstadt, kleinen Läden und Museen.

## Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre

Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.



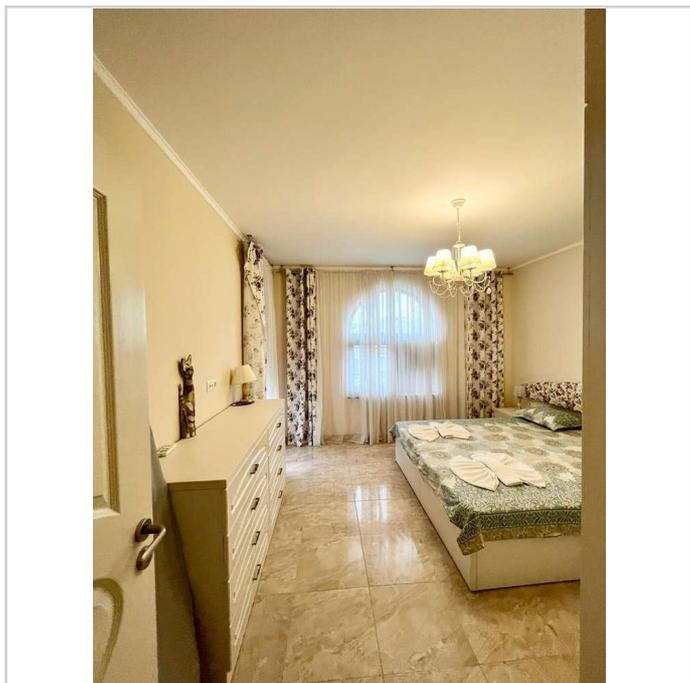
Balkon mit Blick auf den Pool

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt

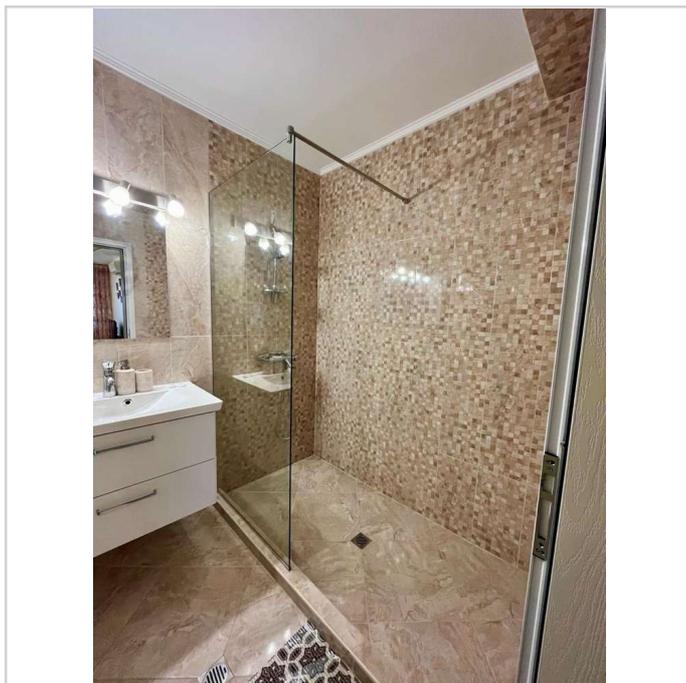


8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

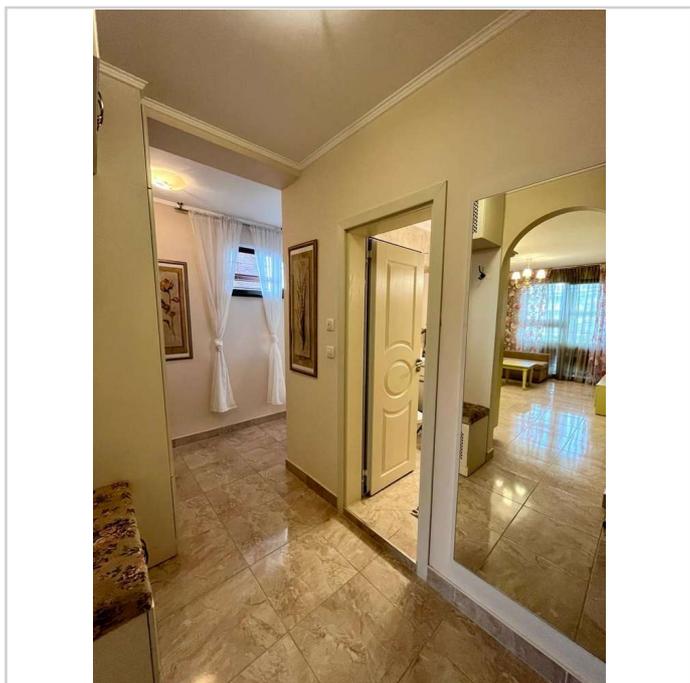
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR



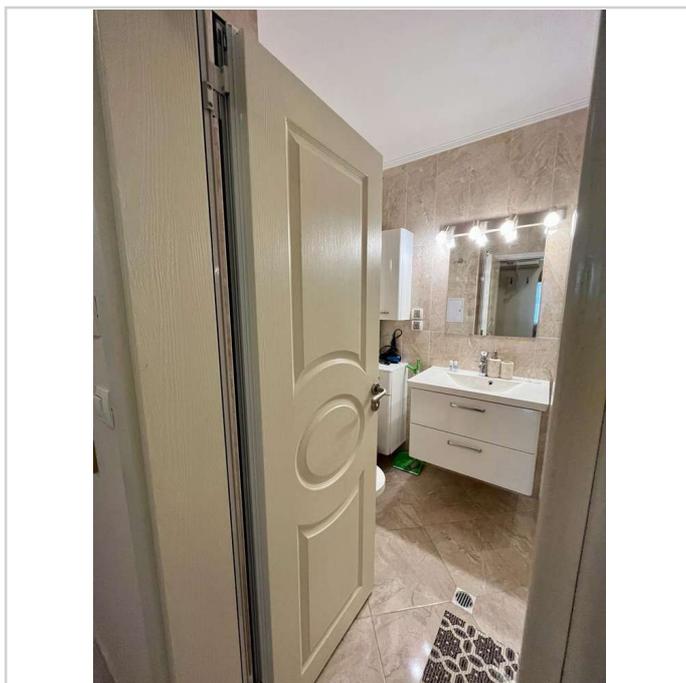
Ansicht Schlafzimmer



Bad



Blick in den Flur



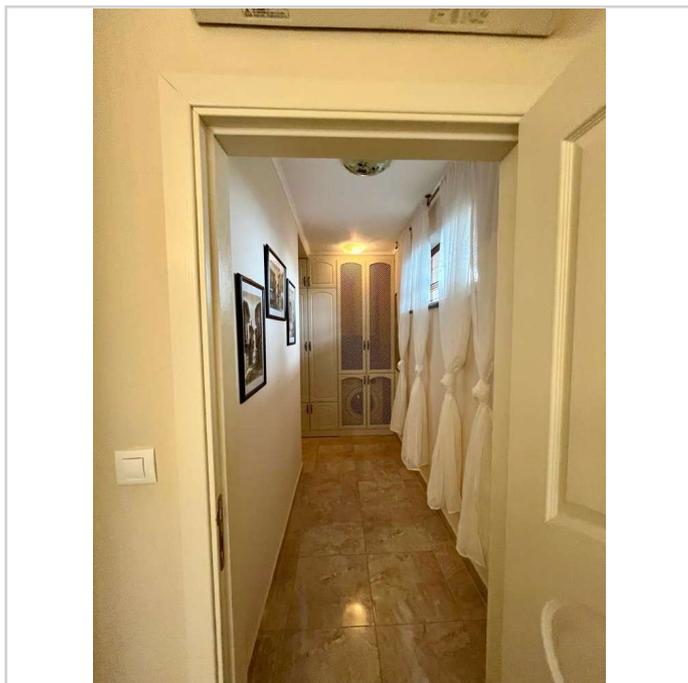
Blick ins Bad

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt

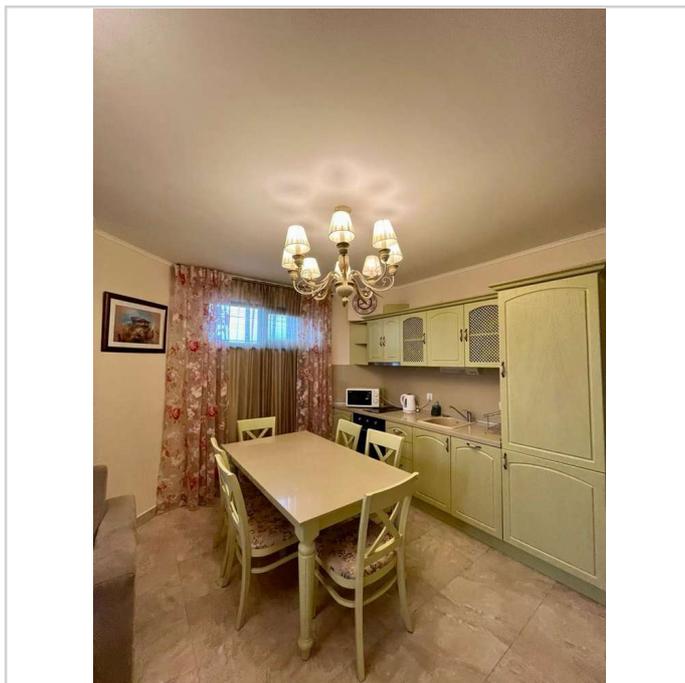


8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

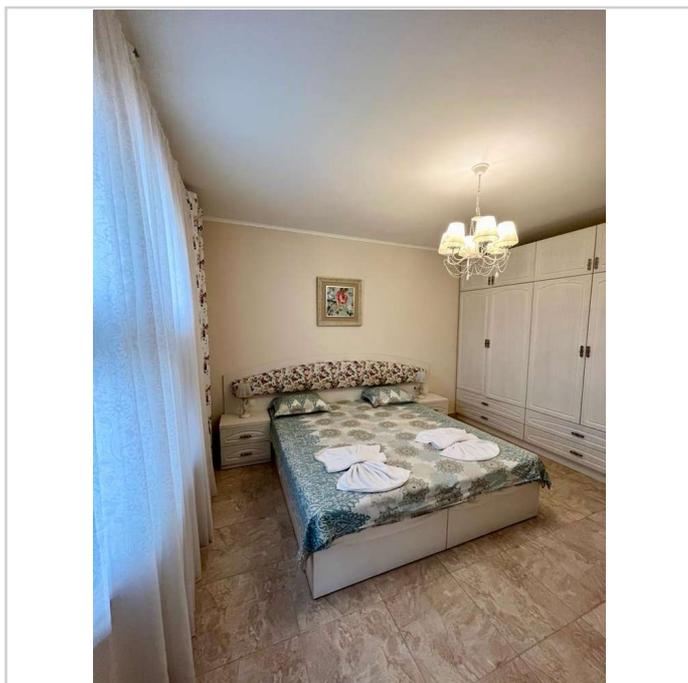
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR



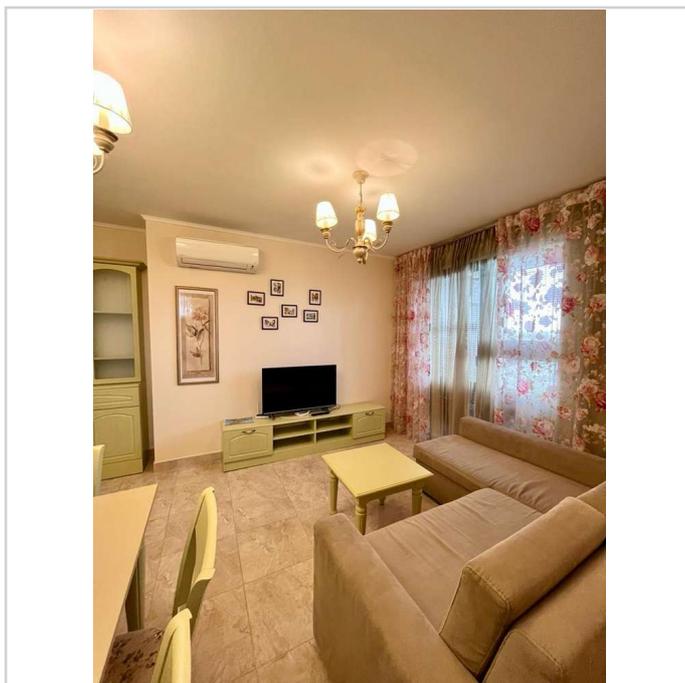
Flur



Küchenbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt



8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR



Apartmentkomplex



grüne Bepflanzung



Pool



tolle Beleuchtung am Abend

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt



8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

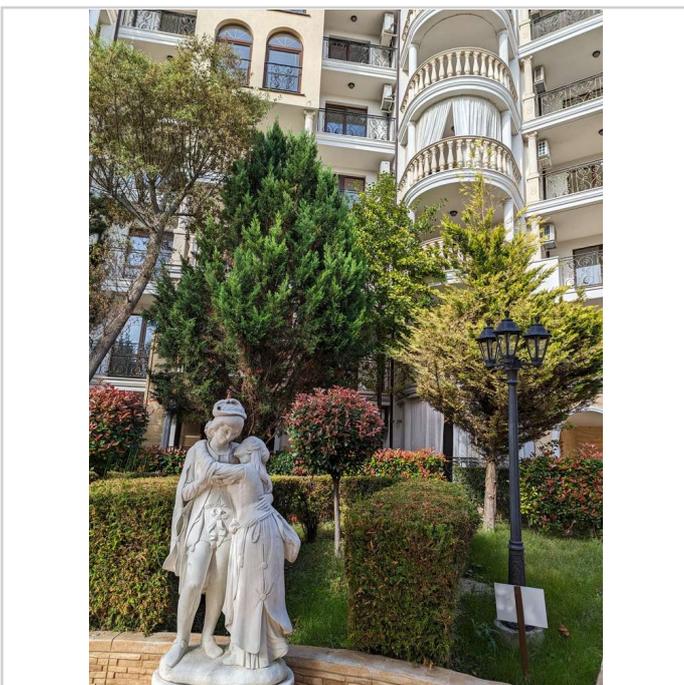
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR



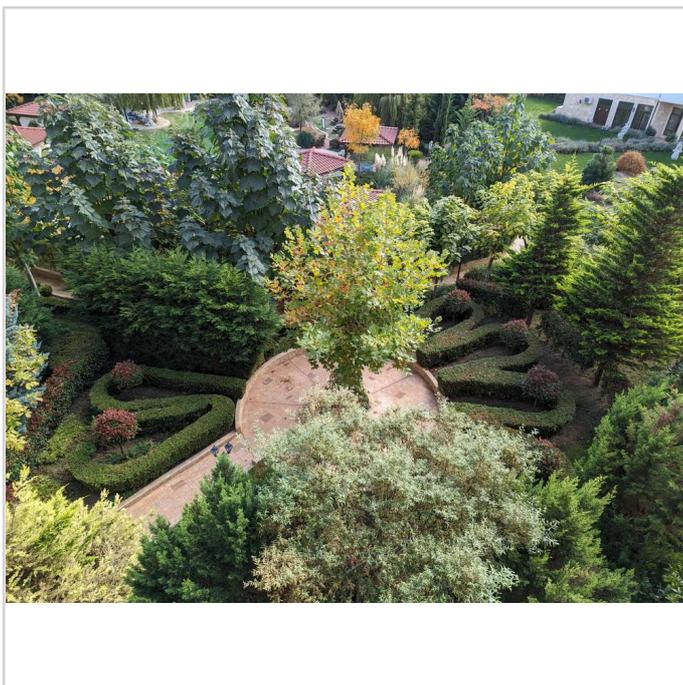
Apartments umsäumt von Grün



Blick auf den Fitnessbereich



Gartengestaltung



große Bäume in Garten

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt

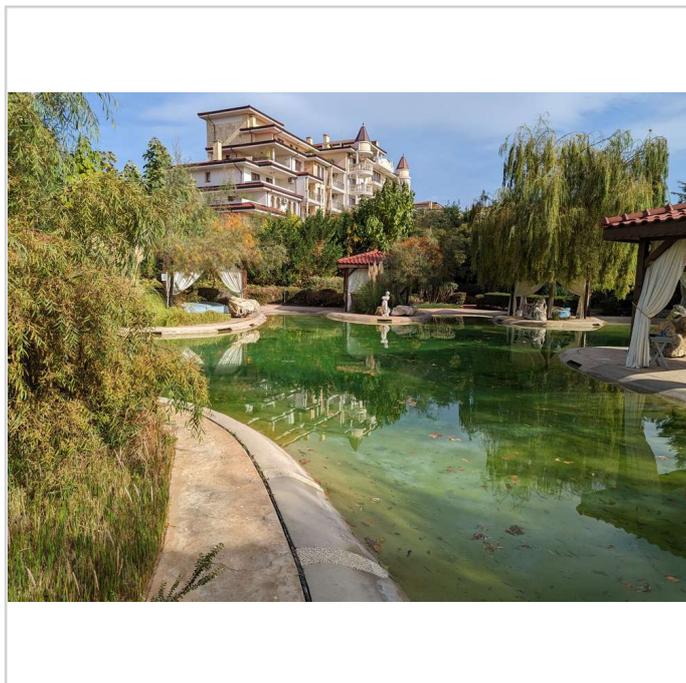


8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR



Herbstfärbung im Innengarten



Lagune mit Pavillons

## Tolles Apartment mit Balkon als Altersruhesitz oder als Anlageobjekt



8230 Nessebar  
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 125.747,00 EUR

