

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung



Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR

Scout-ID: 147042781
Objekt-Nr.: CA24102023

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 2 |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Garten/-mitbenutzung: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Baujahr: | 2015 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Bezugsfrei ab: | sofort |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |

IHR REGIONAL MAKLER
REGIONAL.KOMPETENT.STARK. by DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

DAHME-SPREE-IMMOBILIEN

Frau Carmen Struck

E-Mail: c.struck@ihr-regionalmakler.de

Tel: +49 3375 5299155

Mobil: +49 176 51882018

Web: <http://www.Ihr-Regionalmakler.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MWSt.

3,57 % Käuferprovision inklusive 19 % Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Verkauf der Immobilie erfolgt, wie es steht und liegt.

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung



Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Apartmentkomplex „Artur“ in Saint Vlas besteht aus: Studios, Appartements mit einem, zwei und drei Schlafzimmern sowie Maisonettwohnungen. Der Komplex befindet sich zwischen dem am Schwarzen Meer liegenden Sonnenstrand und Nessebar. Das hier angebotene Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, 2 Bäder, 1 Balkon. Das Apartment wird vollständig möbliert verkauft.

Der Komplex verfügt über eine unglaubliche Landschaftsgestaltung, viel Grün, wunderschöne Bäume und Blumen. Die Außenpools können mit genutzt werden. Die Gesamtfläche umfasst über 3000 m² Grünflächen, Schwimmbad, Spielplatz und Tiefgarage.

„Arthur“ in der Stadt Sveti Vlas ist im mediterranen klassischen Stil erbaut.

Mit floralen Elementen, gekonnt in das Äußere und Innere antiker Säulen, Wendeltreppen, Arkaden, Rotunden, klassischer Skulpturen und anderer Elemente eingraviert.

Das Apartment kann als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung erworben werden. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern und können Ihnen in deutscher, englischer oder bulgarischer Sprache Auskunft geben.

Ausstattung:

- Kochnische - Kochplatten, Mikrowelle oder Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser usw.
- Klimaanlage
- Kabelfernsehen
- Drahtloses Internet
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Haartrockner
- Hotelsafe
- Badetücher und Bettwäsche
- 2 Badezimmer mit Toilette
- Balkon
- Nichtraucherwohnung
- Zugang zum Garten- und Poolkomplex

Lage:

„Artur-Apartmentkomplex“ ist eine Elite-Wohnanlage 50 Meter vom Meer entfernt. Der Komplex „Artur“ liegt in der Nähe des Meeres und der Berge – eine hervorragende Kombination. Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden, die durch ihre Eleganz und Raffinesse bestechen. Der kleine Ort Saint Vlas (übliche Transliteration Sveti Vlas, bulgarisch Свети Влас, dt. auch Hl. Vlas, oder St. Vlas, nach dem Heiligen Vlas benannt) ist eine Stadt und ein Ferienort in Bulgarien, in der Oblast Burgas, in der Gemeinde Nessebar.

Sveti Vlas liegt nördlich der Provinzhauptstadt Burgas, zwischen Sonnenstrand und dem Urlaubsdorf Elenite. Sveti Vlas ist ein Seebad am Übergang des südlichen Balkangebirges ins Schwarze Meer. Der Ort hat ein besonderes Mikroklima mit durchschnittlichen Sommertemperaturen von 26 °C und mindestens 90 Sonnentagen während der Saison.

10 km von Sveti Vlas entfernt befindet sich die UNESCO-

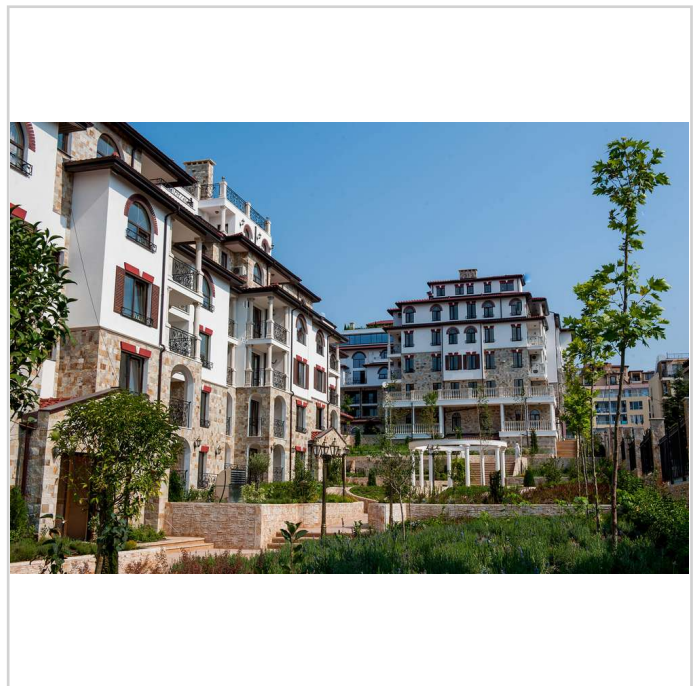
Kulturstätte und Gemeindezentrum Nessebar. Burgas liegt 35 km weiter südlich entfernt. Zwischen den Städten existiert regelmäßiger Busverkehr.

Sveti Vlas hat einen 1000 m langen Strand, der flach ins Meer abfällt. Er ist geprägt von Hotels, Pensionen, Restaurants, Geschäften und Parkanlagen. Sveti Vlas, im Gegensatz zum naheliegenden Sonnenstrand, gehört vor allem seit dem Bau des Yachthafens Marina Dinevi zu den luxuriösen Resorts des Landes. (https://de.wikipedia.org/wiki/Sveti_Vlas)

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.



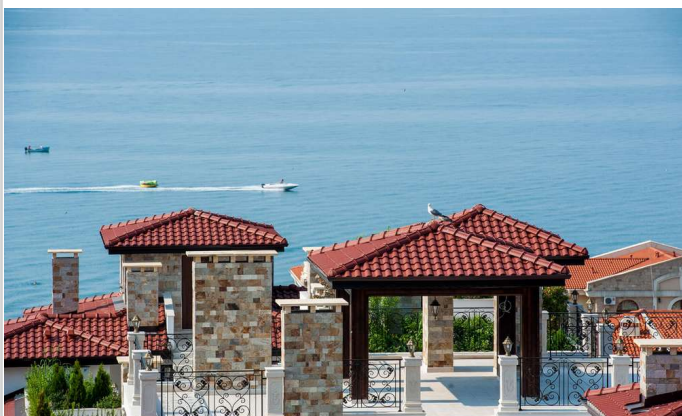
Apartmentkomplex Artur

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung

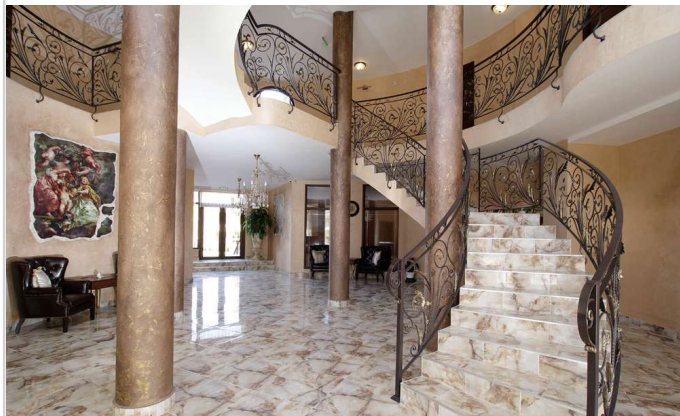


Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

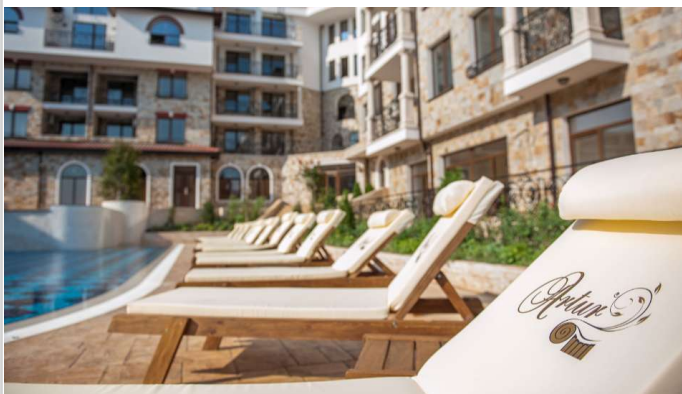
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR



Blick auf das Schwarze Meer



Eingangsbereich



Entspannung am Pool



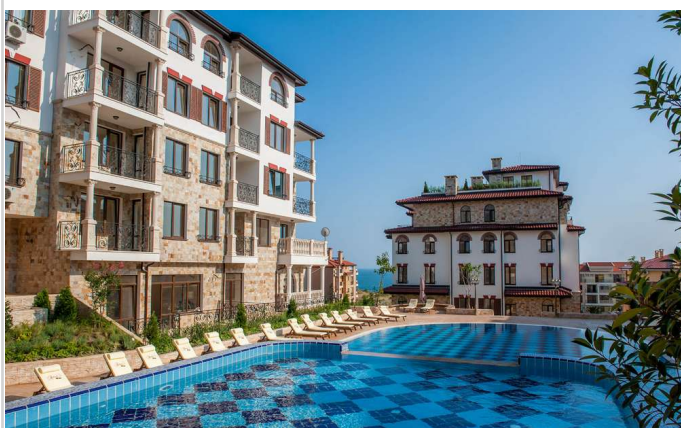
Gartengestaltung

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung



Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR



Poollandschaft im Artur Apartm



Spielplatz auf dem Gelände



Wohn-Essbereich mit Zugang zum



Bad (1)

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung



Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

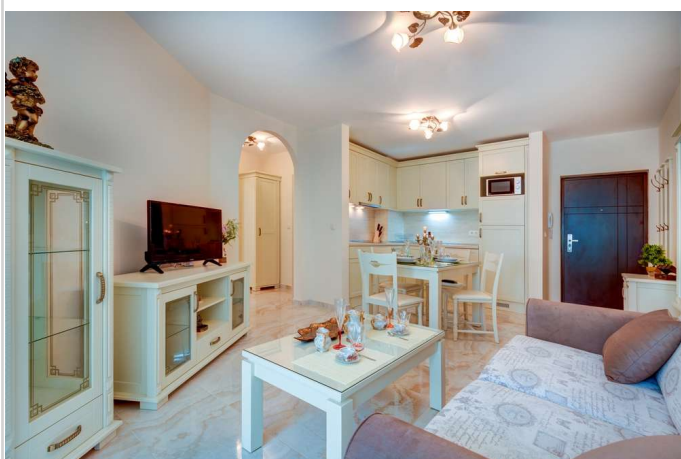
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR



Bad mit Wanne



Blick ins Bad



Gemütlichkeit im Wohnzimmer



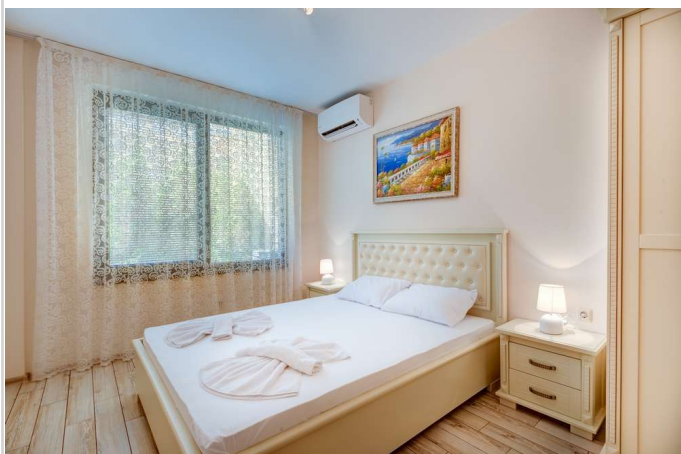
Schlafzimmer mit Blick zum Flu

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung

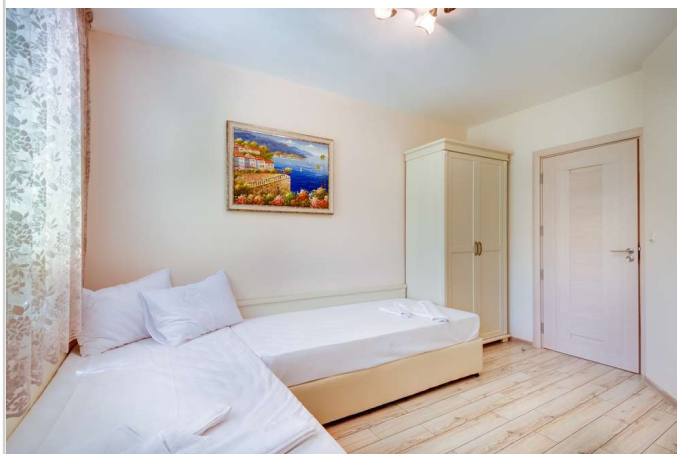


Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR



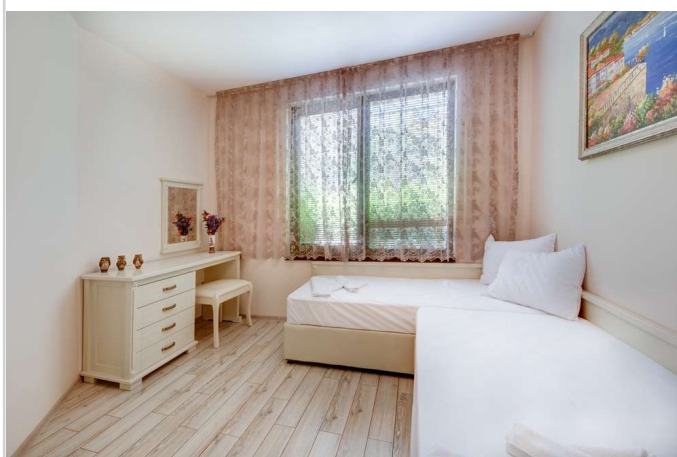
Schlafzimmer



Schlafzimmer-Kinderzimmer



Wohn-Ess-Küche



zweites Schlafzimmer

Wunderschönes Apartment unweit vom Schwarzen Meer und mit Poolnutzung; Anlageobjekt o. Selbstnutzung



Sveti Vlas
Burgas (Bulgarien)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 130.020,00 EUR

